

設計住宅性能評価申請書

(第一面)

2025 年 8 月 14 日

株式会社住宅あんしん保証 殿

申請者の氏名又は名称

代表者の氏名

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項の規定に基づき、設計住宅性能評価を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

※受付欄	※手数料欄
	
第 号	
申請受理者氏名	

(株)住宅
あんしん保証
審査済

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(木造軸組・枠組壁工法)】

(第一面)

評価対象建築物の名称	新築工事
評価対象建築物の所在地	島根県
設計者等の氏名	原田輝幸
評価者氏名	山口 敬三

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄						
				項目	設計内容							
1 構造の安定	1-1 耐震等級 (倒壊等防止) <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 評価対象外	等級	構造躯体	構造躯体	<input type="checkbox"/> 壁量計算等による(階数が2以下の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 令和7年4月1日以降の基準に適合 <input type="checkbox"/> 令和7年3月31日以前の基準に適合 ※ ※長期使用構造等確認を要する際には等級3への適合が必要 <input type="checkbox"/> 横架材 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 <input checked="" type="checkbox"/> 許容応力度計算 ※軸組の場合に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 偏心率0.3以下 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算+偏心率の検討(告1540号第10第1号) ※枠組の場合に記入 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(告1540号第10第2号) <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書を作成 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 調査書						
	1-2 耐震等級 (損傷防止) <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 評価対象外	等級										
	1-3 その他 免震 <input checked="" type="checkbox"/> その他	免震										
	1-4 耐風等級 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1	等級										
	1-5 耐積雪等級 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 該当区域外	等級										
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	設計内容説明欄と同様										
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	設計内容説明欄と同様										
2 火災時の安全	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	等級	感知部分	種類	<input type="checkbox"/> 住宅用防災報知設備等 <input type="checkbox"/> 住宅用防災警報器(ネットワーク化) <input type="checkbox"/> 住宅用防災警報器等 基準に適合した感知部分の設置場所 <input type="checkbox"/> 寝室 <input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 台所等 <input type="checkbox"/> 階段等 <input type="checkbox"/> 警報音70dB以上 <input type="checkbox"/> 警報音80dB以上 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 150㎡毎設置 <input type="checkbox"/> 350㎡毎設置 <input type="checkbox"/> その他 ※等級4のみ <input type="checkbox"/> 居室を有する各階設置 ※等級4のみ	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 建具表						
	2-4 脱出対策 (火災時) <input type="checkbox"/> 該当なし	設計内容説明欄と同様					脱出対策 (3階以上)	避難器具の種類	<input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 避難器具 (<input type="checkbox"/> 避難ロープ <input type="checkbox"/> 避難はしご <input type="checkbox"/> 避難用タラップ <input type="checkbox"/> 避難橋 <input type="checkbox"/> 滑り棒 <input type="checkbox"/> 滑り台 <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 救助袋) <input type="checkbox"/> その他 ()			
	2-5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部) <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 該当なし	等級								開口部の耐火性能 (耐火性能が最も低いもの)	防火設備の仕様等	<input type="checkbox"/> 外壁の開口部の耐火性能 耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)
	2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部以外) <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 該当なし	等級										

適

適

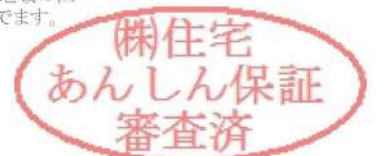
20250401改定



性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄	
				項目	設計内容		
5 温熱環境・エネルギー消費量に関する事 5-1 断熱等性能等級 (6)地域 (※地域区分1~8)	等級 <input checked="" type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	適用する基準	<input checked="" type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 仕様基準 ※1 (等級4のみ) <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準(等級5のみ)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図	適	
			非住宅・住宅計算方法を適用する場合	外皮平均熱貫流率 <input checked="" type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(UA値)の基準に適合している <input type="checkbox"/> UAの値を評価書に表示する ※2	<input type="checkbox"/>		
				冷房期の平均日射熱取得率 <input checked="" type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率(ηAC値)の基準に適合している <input type="checkbox"/> ηACの値を評価書に表示する ※2	<input type="checkbox"/>		
			仕様基準又は誘導仕様基準を適用する場合	躯体の断熱性能等 <input type="checkbox"/> 躯体の熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 外気床(5%緩和) <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合 <input type="checkbox"/> 外気床(5%緩和)	<input type="checkbox"/>		
				開口部の断熱性能等 <input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等に関する基準に適合	<input type="checkbox"/>		
				緩和の適用 <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/>		
			結露防止対策	繊維系断熱材 ・ 繊維系断熱材等の使用 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/>		
				防湿層の設置 ・ 防湿層の設置 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載)	<input type="checkbox"/>		
				通気層の設置 ・ 通気層の設置 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 防風層の設置 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載)	<input type="checkbox"/>		
				認定書等 認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)	<input type="checkbox"/>		
5 温熱環境・エネルギー消費量に関する事 5-2 一次エネルギー消費量等級	等級 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	適用する基準	<input checked="" type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input checked="" type="checkbox"/> 設計一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する (598 MJ/(㎡・年)) ※等級6のみ <input type="checkbox"/> 仕様基準 ※1 (等級4のみ) <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 (等級6のみ)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 計算書	適	
			非住宅・住宅計算方法	面積等 床面積の合計 (Webプログラム出力票による) 主たる居室の面積 (Webプログラム出力票による) その他の居室の面積 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				年間日射 <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電又は太陽給湯設備を採用 年間日射地域区分 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				自然風利用 <input type="checkbox"/> 自然風の利用	<input type="checkbox"/>		
				蓄熱利用 <input type="checkbox"/> 蓄熱の利用	<input type="checkbox"/>		
				暖房方式 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				冷房方式 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				換気設備方式 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				給湯設備 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯熱源機 (Webプログラム出力票による) <input checked="" type="checkbox"/> ふろ機能の種類 (Webプログラム出力票による) <input checked="" type="checkbox"/> 配管について (Webプログラム出力票による) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓について (Webプログラム出力票による) <input checked="" type="checkbox"/> 浴槽について (Webプログラム出力票による) <input type="checkbox"/> 太陽光給湯 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				照明設備 ・主たる居室 (Webプログラム出力票による) ・その他居室 (Webプログラム出力票による) ・非居室 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				その他 <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電を採用 ・設備仕様 (Webプログラム出力票による) ・設備方式及び設置角 (Webプログラム出力票による) <input type="checkbox"/> コージェネレーション設備を採用 ・設備仕様 (Webプログラム出力票による)	<input type="checkbox"/>		
				仕様基準又は誘導仕様基準 ・暖房設備 ・冷房設備 ・換気設備 ・照明設備 ・給湯設備	<input type="checkbox"/> 仕様基準に適合 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>


※1 長期使用構造等の併願申請を行わない場合は住宅仕様基準を用いることができます。

※2 一戸建ての住宅にあっては等級7(地域の区分が8地域である場合にあっては等級6)の場合に、外皮平均熱貫流率(地域の区分の8地域を除く。)及び冷房期の平均日射熱取得率(地域の区分の1、2、3、及び4地域を除く。)を併せて明示することができます。



BELS 住宅の「ZEH」に関する表示についての一次エネルギー計算書

建築物の名称	様邸新築工事
--------	--------

使用のルール	<ul style="list-style-type: none"> ・黄色セルに入力、水色セルを選択してください。 ・緑色部分は自動的に計算されます。 ・計算結果をもとに判定することで、申請書にチェックする表示事項が確認できます。 	
--------	---	---

地域の区分	6地域	表示したい評価項目	『ZEH』
-------	-----	-----------	-------

▼ 外皮基準

	設計値	省エネ基準値	ZEH外皮基準
外皮平均熱貫流率 U_A 値	0.24	0.87 適	0.60 適
冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} 値	0.8	2.8 適	(基準なし) -

▼ 一次エネルギー消費量

		設計一次エネルギー [MJ]	基準一次エネルギー [MJ]
一次エネルギー消費量 (1戸当り)	暖房設備	13171	29001
	冷房設備	6396	11174
	換気設備	5829	4353
	給湯設備	14793	24635
	照明設備	6257	15231
	その他の設備	(入力不要)	(入力不要)
	充電設備の充電量のうち自家消費分		
コージェネレーション設備(CGS)			
コージェネレーション設備の売電量に係る控除量	0	(入力不要)	
参考値	発電量 (コージェネレーション)	0	
	発電量 (太陽光発電)	92044	
	売電量 (コージェネレーション)	0	
	売電量 (太陽光発電)	(入力不要)	

結果① 省エネ基準 (その他除く)	設計一次エネルギー [GJ]	基準一次エネルギー [GJ]
	25.1	84.4 ①
エネルギー消費削減量	59.3	

結果② 再生可能エネルギーを除く (その他除く)	設計一次エネルギー [GJ]	基準一次エネルギー [GJ]
	46.5 ②	84.4 ①
	エネルギー消費削減量	37.9 ③
削減率 (A)	44 %	←③/①×100

結果③ 再生可能エネルギーを加え (その他除く)	設計一次エネルギー [GJ]	基準一次エネルギー [GJ]
	-45.5 ④	84.4 ①
	エネルギー消費削減量	129.9 ⑤
削減率 (B)	153 %	←⑤/①×100

▼ 外皮基準ならびに一次エネルギー消費量における判定

『ZEH』	外皮：省エネ基準・ZEH外皮基準 一次エネ：A \geq 20 & B \geq 100	○
-------	--	---



一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)

1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等

(1)住宅タイプの名称(建て方)	新築工事(戸建住宅)			
(2)入力責任者	一級建築士事務所 mas design 米岡 正仁			
(3)住戸の評価方法	住戸全体を対象に評価する			
(4)床面積	主たる居室	その他の居室	非居室	合計
	61.08㎡	34.38㎡	19.64㎡	115.10㎡
(5)地域の区分/年間の日射地域区分	6地域		A3区分(年間の日射量が中程度の地域)	
(6)一次エネルギー消費量(1戸当り)			設計一次[MJ]	基準一次[MJ]
	暖房設備		14265	29001
	冷房設備		7294	11174
	換気設備		5829	4353
	給湯設備		14132	24635
	照明設備		6257	15231
	その他の設備		21007	21007
	発電設備の発電量 のうち自家消費分	太陽光発電(PV)	-21462	--
		コージェネレーション設備(CGS)	--	--
	コージェネレーション設備の売電量に係る控除量*1		--	--
(7)合計	PVおよびCGSを対象とする場合		47322	105401
	CGSを対象とする場合		68784	

本計算結果は、当該住戸が建設される地域区分及び設計内容に、一定の生活スケジュールに基づく設備機器の運転条件等を想定し計算されたもので、実際の運用に伴うエネルギー消費量とは異なります。

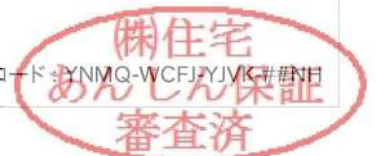
(6)の各用途内訳を足した値と合計は四捨五入の関係で一致しないことがあります。

*1: コージェネレーション設備が売電した電力を発電するために要した一次エネルギー消費量相当量です。

QRコードは自動処理のために用います。



XML ID : 3a4344b1-0ab4-47af 再出力コード: YNMQ-WCFJYJVK#NNH

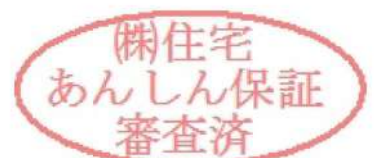


2. 判定

適用する基準			一次エネルギー消費量[GJ/(戸・年)]		判定結果
			設計一次エネルギー	基準一次エネルギー	
建築物省エネ法	建築物エネルギー消費性能基準	H28年4月以降	47.4	105.5	達成
		H28年4月現存		113.9	達成
	建築物エネルギー消費性能誘導基準	R04年10月以降	68.8	88.6	達成
		R04年10月現存		105.5	達成
エコまち法	エネルギーの使用の合理化の一層の促進のために誘導すべき基準	R04年10月以降	68.8	88.6	達成
		R04年10月現存		97.0	達成
	低炭素化の促進のために誘導すべきその他の基準	-18.1	63.3	達成	

一次エネルギー消費量の値は小数点以下一位未満の端数を切り上げているため、「1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等」の(6)の合計と一致しないことがあります。

気候風土適応住宅の判定は建築物エネルギー消費性能基準の値で読み替えてください。

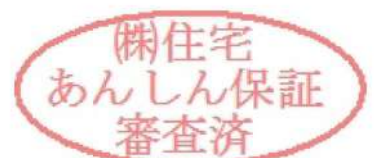


3. BEI

適用する基準		一次エネルギー消費量(その他除く)[GJ/(戸・年)]		BEI
		設計一次エネルギー	基準一次エネルギー	
建築物省エネ法	建築物エネルギー消費性能基準	26.4	84.4	0.32
	建築物エネルギー消費性能誘導基準	47.8		0.57
	特定建築主基準	26.4		0.32
エコまち法	エネルギーの使用の合理化の 一層の促進のために誘導すべき基準	47.8		0.57

BEI計算時の一次エネルギー消費量はその他のエネルギー消費量除きます。建築物エネルギー消費性能誘導基準にはPVによる削減効果を除外して評価します。

気候風土適応住宅のBEIは建築物エネルギー消費性能基準の値で読み替えてください。



4. 住宅タイプの仕様

(1) 暖冷房仕様

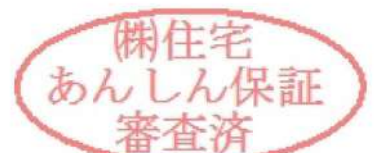
外皮/設備項目		外皮/設備の仕様
A.外皮	外皮性能の評価方法	当該住戸の外皮面積を用いて外皮性能を評価する
	外皮面積の合計	372.27 m ²
	外皮平均熱貫流率	0.24 W/m ² K
	平均日射熱取得率	暖房期の平均日射熱取得率(ηAH): 0.8 冷房期の平均日射熱取得率(ηAC): 0.8
	通風の利用	主たる居室:評価しない、または利用しない その他の居室:評価しない、または利用しない
	蓄熱の利用	評価しない、または利用しない
	床下空間を経由して外気を導入する換気方式の利用	評価しない、または利用しない
B.暖房設備	暖房方式	居室のみを暖房する
	設備仕様	【主たる居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分:区分(は) 小能力時高効率型コンプレッサー:評価しない、または搭載しない 【その他の居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分:区分(は) 小能力時高効率型コンプレッサー:評価しない、または搭載しない
C.冷房設備	冷房方式	居室のみを冷房する
	設備仕様	【主たる居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分:区分(は) 小能力時高効率型コンプレッサー:評価しない、または搭載しない 【その他の居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分:区分(は) 小能力時高効率型コンプレッサー:評価しない、または搭載しない

(2) 換気仕様

設備項目	設備の仕様
D.換気	ダクト式第一種換気設備 比消費電力:0.39 W/(m ³ /h) 換気回数:0.5回/h 第一種換気設備の有効換気量率: 0.95
E.熱交換	温度交換効率: 85% 温度交換効率の補正係数の入力: 入力しない(規定値を用いる)

(3) 給湯仕様

設備項目		設備の仕様
F.給湯設備	給湯設備・浴室等の有無	給湯設備がある(浴室等がある)
	熱源機	熱源機の種類: 電気ヒートポンプ給湯機(CO2冷媒またはR32冷媒)(太陽熱利用設備を使用しないもの) 電気ヒートポンプ給湯機の指定: 品番を指定しない(JIS効率を入力する) 効率(JIS効率): 3.5 昼間沸上げ: 評価しない、または昼間沸上げ形ではない ふろ機能の種類: ふろ給湯機(追焚あり)
	配管	ヘッダー方式(ヘッダー分岐後のいずれかの配管径が13Aより大きい)
	水栓	台所: 2バルブ水栓以外のその他の水栓(手元止水機能・水優先吐水機能) 浴室シャワー: 2バルブ水栓以外のその他の水栓(手元止水機能・小流量吐水機能) 洗面: 2バルブ水栓以外のその他の水栓(水優先吐水機能)
	浴槽	高断熱浴槽を使用する



5. 参考値

(1) 設計二次エネルギー消費量等(参考値)

設計二次エネルギー消費量			コージェネレーション設備 の売電量に係るガス消費量 の控除量[MJ] *2	未処理負荷の 設計一次エネルギー 消費量相当値[MJ] *3
消費電力量[kWh] *1	ガス消費量[MJ]	灯油消費量[MJ]		
4384	3760	0	0	777

*1: 当該住戸で消費する電力量から、太陽光発電設備およびコージェネレーション設備による消費電力削減量(発電量のうち、当該住戸で消費される自家消費分)を差し引いた値を表記しています。

*2: コージェネレーション設備が売電した電力を発電するために要したガス消費量相当量です。

*3: 未処理負荷とは、当該住戸に設置された暖冷房設備機器で処理できなかった負荷を指し、負荷を処理した暖冷房設備機器とは別の、何らかの暖冷房設備で処理したと仮定して、設計一次エネルギー消費量相当値に換算しています。

(2) 発電量・売電量(参考値) *1

発電量[MJ]		売電量[MJ]	
コージェネレーション	太陽光発電	コージェネレーション	太陽光発電
0	86978	0	65517

*1: すべて一次エネルギーに換算した値

